



COMUNA OJDULA

527125 Ojdula
Str.Principală, nr.1008
Jud.Covasna

Nr.telefon: 0267-346555
Nr.fax :0267-346555
E-mail : ojdula@gmail.com

Nr. înregistrare: 419 / 28.02.2024

Către,



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ A JUDEȚULUI COVASNA

Sf.Gheorghe , Str.Recoltei Nr.1
Jud.Covasna

În conformitate cu prevederile art.6 alin (3) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificările a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

Alăturat vă înaintăm dosarul privind intenția de înstrăinare prin vânzare a terenului agricol situat în extravilan, depus de către

KÁDÁR MÁRIA -IZABELLA

C.F. 24913 0,079 ha Ojdula

Dosarul cuprinde copia cererii de afișare a ofertei de vânzare, oferta de vânzare, lista preemtorilor, precum și documentele doveditoare prevăzute în Normele metodologice aprobate prin Ordinul nr.719/2014 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Dosarul conține 24 file.

PRIMAR
Penzes Agoston



SECRETAR GENERAL
Peter Marta-Judit

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea COVASNA /OJDULA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI OJDULA	Nr. 1..... din 27.....1.02.....2024 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) PETER MARTA JUDIT	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

KADAR MARIA

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **LABELLA**, CNP 2650413142051, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria KV. nr., eliberat(a) de SPCLEP TG.SECUIESC., data si locul nasterii 13/04/1961, localitatea TARGU SECUIESC, judetul/tara COVASNA/ROMANIA,
- (**) cu domiciliul in: localitatea **TG. SECUIESC**, str. **STABA JENO** nr. **2**, bl. **6**, sc. **B**, et. **2**, ap. **6**, judetul/sectorul COVASNA, codul postal **25400**, tara ROMANIA, telefon **0793366920** fax **0044793366920**, email **izabelkadar@yahoo.co.uk**, cetatenia ROMANA, starea civila **neacasatorita**
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea **TG. SECUIESC**, str. **STABA JENO** nr. **2**, bl. **6**, sc. **B**, et. **2**, ap. **6**, judetul/sectorul COVASNA, codul postal **25400**, telefon **0793366920**, fax **0044793366920**, e-mail **izabelkadar@yahoo.co.uk**
- (***) Prin (numele si prenumele), CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap. judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **L. Flică**.....-soțul;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, țirigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația

strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine :

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 9079 Ojduła, identificat cu număr cadastral 24913, ha situat în extravilanul localității OJDULA care face obiectul ofertei de vânzare, înscris în cartea funciara nr. 24913 a

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1. CF n. -Ojduła, 24913
- Contract de v/c nr.,
- Certificat fiscal,
- Copie act de identitate ;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data 24.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), KADAR MARIA ISABELLA, CNP 2650413142071, avand adresa de comunicare in: localitatea IG. SECUIESC, str. SABO JENO nr. 2, bl. 6, sc. 2, et. 2, ap. 6, judetul/sectorul COVASNA, codul postal 525700, e-mail izabelkadar@yahoo.co.uk, tel. 0044791366920 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0790 (ha), la pretul de 39800 (lei) 790 m2

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:
tezeu si noua mi opt sute ron
 email: izabelkadar@yahoo.co.uk

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Orasul CV</u>	<u>0,079</u>	<u>24913</u>	<u>24913</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>fâneata</u>	
Verificat primarie ⁴⁾		<u>790 m2</u>						

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
KADAR M. ISABELLA
 (numele si prenumele in clar)
 Semnatura [Signature] L.S.
 Data 27.02.2024

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24913 Ojdula

Nr. cerere	2243
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163724061



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24913	790	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18120 / 16/11/2016	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.3169, din 16/11/2016 emis de NP PAPP REKA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) KADAR MARIA IZABELLA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.358
8	1	18.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

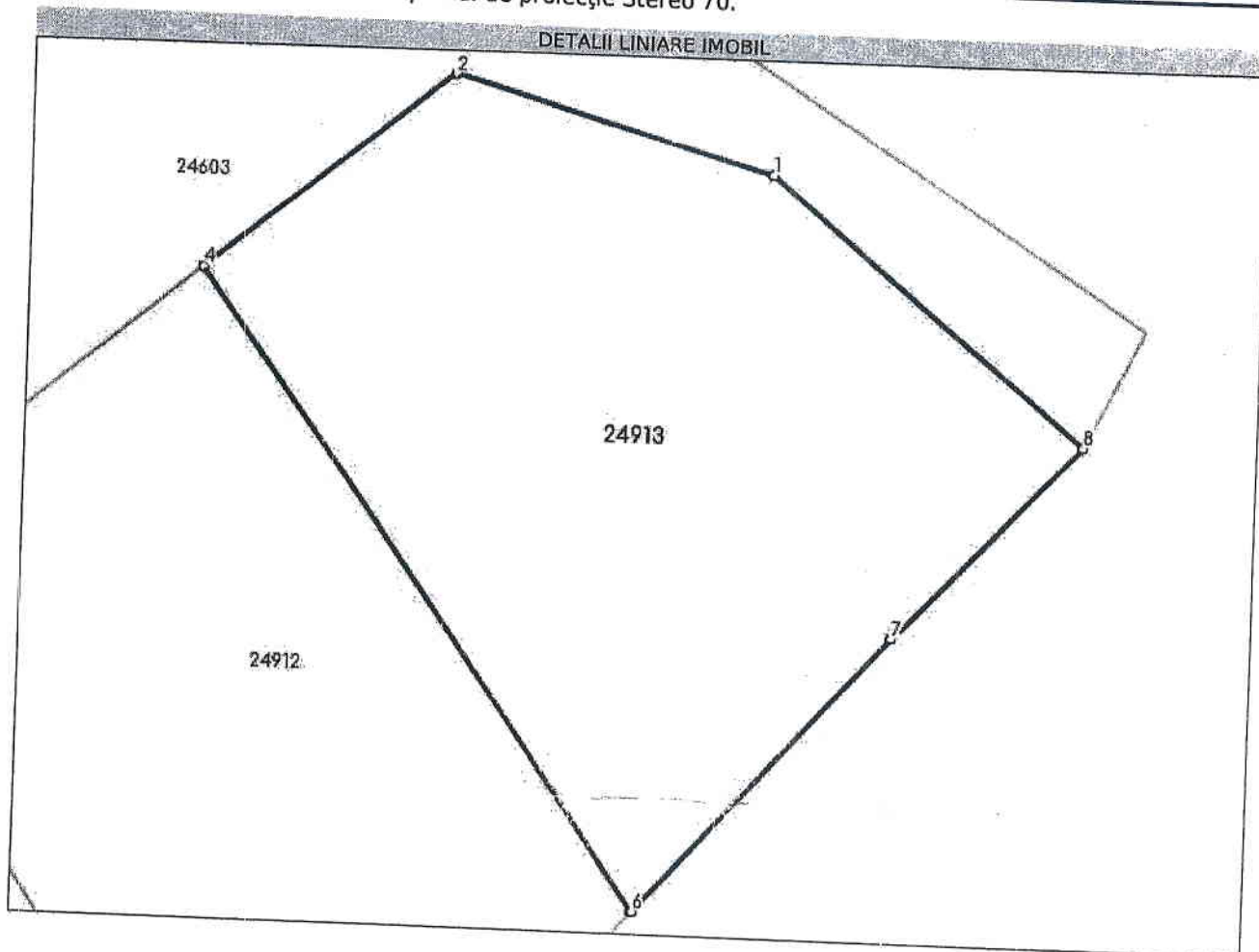
Data și ora generării,

01/02/2024, 14:50

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24913	790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.178
2	3	14.412
3	4	0.005
4	5	35.481
5	6	0.006
6	7	17.231

Cod verificare



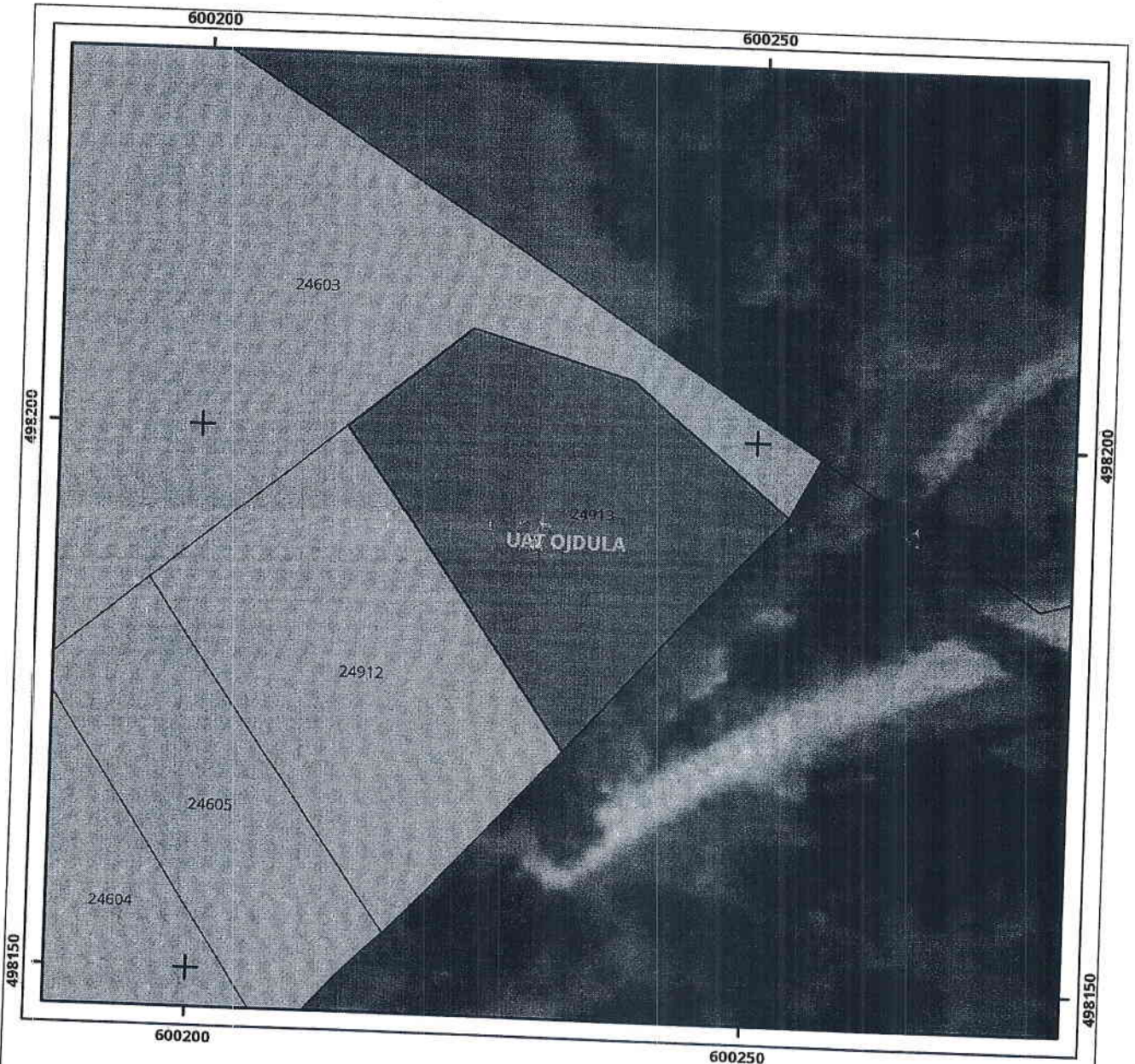
100164489423

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 24913, UAT Ojdula / COVASNA, -

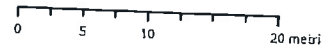
Nr.cerere	3883
Ziua	21
Luna	02
Anul	2024

Teren: 790 mp
 Teren: Extravilan
 Categoria de folosinta(mp): Faneata 790mp
 Plan detaliu



Legenda

 Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70