

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA OJDULA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 47 din 29.09.2016

privind aprobarea dării în folosință gratuită unor spații către Asociației „Caritas Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia.

Consiliul Local al comunei Ojdula, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară în data de 29 septembrie 2016

având în vedere expunerea de motive prezentată de primarul comunei prin care propune aprobarea dării în folosință gratuită unor spații către Asociației „Caritas Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia,

ținând cont de Hotărârea nr.43 din 25.08.2016 privind propunerea de înființare a unui centru socio-educational în comuna Ojdula

având în vedere avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local comunei Ojdula

în conformitate cu prevederile Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului

în temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “b” precum și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale;

în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 cu modificările și completările ulterioare privind transparența decizională în administrația publică

În conformitate cu prevederile art. 112 al Legii asistenței sociale nr. 292/2011 cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pentru anul școlar 2016-2017, începând cu luna octombrie 2016, a imobilului/spațiului și terenului aferent clădirii Școlii Gimnaziale “Kun Kocsárd” Ojdula, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ojdula, în suprafață de 100,34 mp situat în Comuna Ojdula str. Principală nr.599 în favoarea Asociației „Caritas Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia pentru derulare de activități **Centru de zi pentru copii în situație de risc și de separare de părinți.**

Art. 2. Se aprobă modelul contractului de comodat ale părților implicate, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Ojdula privind încheierea contractului de comodat, conform modelului aprobat la articolul precedent.

Art.4. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Csiki David



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI**

Peter Marta-Judit

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat în temeiul prevederilor art.124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ojdula nr...../.....09.2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în str. Principală nr. 599, în favoarea **Asociației „Caritas – Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia**, organizație neguvernamentală, de utilitate publică.

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

Comuna Ojdula, adresa Str. Principală nr. 1080, Județul Covasna, Cod fiscal 4404508, reprezentat legal de dl. Brăduș-Dendyuk Vasile-Silvestru, având funcția de Primar, în calitate de **comodant**
și

Asociația „Caritas – Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia, organizație neguvernamentală, de utilitate publică, cu sediul social în Tg.Mureș, P-ta Trandafirilor nr. 61, județul Mures, cod fiscal 1213139, reprezentat legal de Ludescher László având funcția de Director în calitate de **comodatar**.

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract constă în darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în Ojdula, str. Principală nr. 599, cu suprafață totală 100,34 mp, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Imobilul figurează în domeniul public al Comunei Ojdula la poziția nr....., cu număr inventar 19100002. Imobilul este situat în str. Principală nr 599, compus din construcție S+P și teren, înscris în Cartea funciară nr. 298 identificat prin număr cadastral (top) 829, 830.

2.2. Comuna Ojdula, în calitate de comodant, dă în folosință, iar **Asociația „Caritas – Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia**, în calitate de comodatar, ia în folosință imobilul mai sus-menționat, pentru derulare de activități în cadrul *Centrului de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți*.

Centrul de Zi are ca obiectiv principal prevenirea situațiilor de risc care pot conduce la separarea copilului de părinții săi, prin asigurarea unor activități de îngrijire și educare (formală, de tip școală-după-școală, non-formală și informală) pe timpul zilei pentru copii și prin asigurarea unor servicii de sprijin pentru părinți sau alte persoane care au în îngrijire copiii, având rolul de a asigura menținerea, refacerea și dezvoltarea capacităților copilului și ale părinților săi pentru depășirea situațiilor dificile.

Spațiile imobilul sunt formate din următoarele săli, identificate conform planului anexat prezentei, după cum urmează:

- sală de clasă 50,17 mp
- sală de clasă 50,17 mp
- acces la hol și toalete

Sălile vor fi utilizate de luni până vineri între orele 13.00-17.00, și nu vor afecta procesul instructiv, educativ al școlii.

2.3. Prezentul contract intră în vigoare la data de 03.10.2016.

2.4. Prezentul contract se încheie pe o **pentru anul școlar 2016-2017**, începând de la data intrării în vigoare, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodantului

- să predea spre folosință comodatarului imobilul, care fac obiectul contractului, în stare normală de folosință;
- să asigure accesul la suprafața folosită;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata contractului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare).
- să asigure posibilitatea montării firmei sau panoului de reclamă în exterior.
- comodantul să suporte cheltuielile a utilităților publice (apă, energie electrică, agent termic - gaz natural, lemne de foc, etc., cheltuieli salubritate pentru imobilul primit.

3.2. Obligațiile comodatarei

- să sesizeze comodantul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța construcțiilor;
- să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor aferente imobilului folosit și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare;
- să predea imobilul la încheierea termenului sau la rezilierea contractului în stare bună de funcționare;
- comodatarul se obligă de a suporta cheltuielile cu internet, telefon a imobilului primit;
- să respecte prevederile Legii nr.307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- să asigure protecția dotărilor prin asigurarea de închizătoare;
- să folosească imobilul numai pentru destinația stipulată în contract, orice schimbare de destinație efectuându-se numai cu acordul părților;
- să asigure curățenia imobilul primit în folosință;

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

4.1. Rezilierea contractului de comodat înainte de termenul stabilit se face:

- a) la inițiativa comodatarei, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la inițiativa comodantului, atunci când:
 - comodatarul a pricinuit însemnate stricăciuni imobilului folosit, clădirii în care este situat acesta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - comodatarul nu a respectat în mod repetat clauzele contractuale prevăzute la pct. 3.2 din prezentul contract;

4.2. Prin nerespectarea obligațiilor contractuale în mod repetat, se înțelege încălcarea, sub orice formă, a obligațiilor contractuale de cel puțin trei ori în decurs de 1 an.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

5.2. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, imediat și în mod complet despre producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice cealaltă parte despre încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1. Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

6.2. Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale comodantul și comodatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

VII. ALTE CLAUZE

7.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere anterioară semnării lui.

7.1. Orice modificare față de prevederile prezentului contract se vor reglementa prin acte adiționale, încheiate cu acordul ambelor părți.

7.2. Nici o modificare a contractului nu este valabilă decât dacă este formulată în scris, este datată, se referă în mod expres la contract și este semnată de un reprezentant autorizat în mod corespunzător al fiecărei părți la contract.

7.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, azi data semnării, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

COMODANT

Comuna Ojdula

**Brânduș-Dendyuk Vasile-Silvestru
Primar**

COMODATAR

**Asociația „Caritas – Asistență Socială”
Filiala Organizației Caritas Alba Iulia**

**Ludescher László
Director**